

A SZERZŐDÉS LÉNYEGE:

Mindenféle (kiszállítási, beüzemelési) költség, ill. italpatron vásárlás nélkül vehető használatba a készülék! Megfelelő forgalom esetén a bevételből finanszírozható az automata üzemeltetése!

A HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS LEGFONTOSABB ELEMEI

1. A Szerződés határozott 1 vagy 2 éves időtartamra köthető.
2. A JEDE Xtra, Caffino és Lynx típusokat lehet választani.
3. A Használatba adó által nyújtott szolgáltatások:
 - Italautomata
 - Alapanyag szállítás (havi 1 alkalommal ingyenesen)
 - Szerviz: 1 hónapig teljesen ingyenes, utána:
 - ha hozzák, és egy órán belül kész ingyenes,
 - Üzemeltető telephelyén: ingyenes alkatrész és 5.000 Ft + ÁFA kiszállási díj, valamint 7.000 Ft + ÁFA óradíj,
 - általánydíjas karbantartási szerződés: 5.000 Ft + ÁFA/hó.
4. A Szolgáltatás lépései:
 - A szerződésben Üzemeltető használatra átvesz Használatba adótól egy vagy több darab italkészítő gépet.
 - Bizományosi készletként átvesz Használatba adótól 1 hónapi forgalomhoz szükséges mennyiségű instant kávé és egyéb italt tartalmazó granulátum patronot.
 - Egy hónapig használja a gépet.
 - A hónap leteltekor Üzemeltető és Használatba adó közösen ellenőrzik a felhasznált italpatron mennyiségét.
 - Üzemeltető a felhasznált italpatronok listaárát tartozik kifizetni.
 - Üzemeltető Xtra és Caffino típusú készüléknél 6, míg Lynx típusúnál 8 italpatron alatti felhasználás esetén bérleti díjat tartozik fizetni.
 - Amennyiben a termékek hó közben elfogynak, Használatba adó, Üzemeltető jelzését követően szállítási díj felszámítása mellett feltölti a bizományosi készletet.
 - Ugyanez történik a havi elszámoláskor is, de ekkor nincs szállítási díj fizetési kötelezettség.
 - A Szerződés felmondásakor, Használatba adó csak zárt, sértetlen csomagolású terméket vesz vissza, a nyitott csomagolású terméket Üzemeltető köteles Használatba adó mindenkori árlistáján szereplő áron kifizetni.

Egy év utáni kedvezményes nettó ár: Xtra, Caffino: 28.000,-; Lynx: 200.000.-

Két év utáni kedvezményes nettó ár: Xtra, Caffino: 4,-; Lynx: 100.000.-

BÉRLETI, ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Kód	
Név	
Dátum	

amely létrejött egyrészről a STORE Kft, címe: 1097 Budapest, Gubacsi út 19., adóig. szám: 10644168-2-43, mint Használatba adó,

és a :
 cím : tel.:
 adóig.sz.: bank:
 cégjegyzék, vagy vállalkozói engedély száma:

Üzemeltetési cím, telefon :

.....

mint Üzemeltető között az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

Használatba adó, Üzemeltető használatába adja a

.....gyári számú éspénzvizsgáló számú

Xtra

Caffino

Lynx

típusú JEDE-MATIC italautomatát,

..... Ft + ÁFA értékben, a jelen szerződés fennállásának időtartamára.

2. A Használatba adó által nyújtott szolgáltatások:

- Egy darab hibátlan, működőképes italautomata.
- Az italautomata töltőanyagokkal és tartozékokkal havi egy alkalommal történő ellátása.
- A gép szervizelése az 5. pontban foglaltak szerint.
- A kezelő személyzet igény szerinti oktatása.

3. Az Üzemeltető kötelezettségei

- Az áram, és hálózati típus esetén vízcsatlakozási lehetőség biztosítása.
- Az esetlegesen felmerülő műszaki problémák haladéktalan bejelentése.
- A készülék tisztán tartása, rendeltetésszerűen használata és napi átmosása.
- A készülékhez a STORE Kft által forgalmazott JEDE italgranulátumok (patronok) használata.
- A készülék megőrzése és állagának megóvása.
- A szerződés megszűnésekor, a készüléket hibátlanul, működőképes állapotban visszaadni.
- Lehetővé tenni Használatba adó számára a készülék működési helyén annak ellenőrzését, átvizsgálását.
- Használatba adó számláinak esedékességekori kiegyenlítése.
- A készülék saját céljaira való használata, azt tovább bérbe nem adhatja.
- A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a készüléket sérülésmentesen átadni Használatba adónak. Amennyiben a készülék sérült állapotban kerül visszaadásra, úgy Üzemeltető a helyreállítással kapcsolatban felmerült költségeket is köteles megfizetni.

- Ha az Üzemeltető a bérbe vett italautomata működőképes hibátlan állapotban történő visszaadásra irányuló kötelezettségét késedelmesen teljesíti, akkor minden késedelmes nap után napi 500 Ft + ÁFA késedelmi kötbért köteles fizetni a Használatba adó részére.
- Ha az Üzemeltető a bérbe vett italautomata működőképes hibátlan állapotban történő visszaadására irányuló kötelezettségét a bérleti szerződés megszűnésétől számított harminc napon belül nem teljesíti, akkor az Üzemeltető köteles megfizetni a Használatba adónak az italautomata gép 1. pontban meghatározott árát, valamint az italautomata árával azonos összegű nemteljesítési kötbért.
- Amennyiben Üzemeltetőtől a készüléket ellopják, vagy a készülék helyrehozhatatlan sérülést szenved, illetve a szerződés megszűntekor bármilyen egyéb ok miatt visszaadni nem tudja, úgy annak átadáskori értékét Használatba adó számlája ellenében 8 napon belül megtéríteni.

4. Fogyasztástól függő elszámolás

Használatba adó a várható forgalomtól függően, bizományosi készletként Üzemeltetőnek átadja az egy havi forgalmat várhatóan fedező italpatronokat. Üzemeltető az árut a szállítólevél és a bizományosi nyilvántartás aláírásával veszi át.

Az egyéb termékeket (kristálycukrot tartalmazó patron, pohár, keverő kanál, stb.) Üzemeltető Használatba adótól annak listás árán készpénzes számlára szerezheti be.

Az elszámolás alapja a felhasznált italpatronok száma. Az elszámolás mindkét fél jelenlétében, havi egy alkalommal történik.

A felhasznált italpatronokat (a felbontott termékek is felhasználnak minősülnek) Üzemeltető a havi elszámoláskor Használatba adó listaárán készpénzben fizeti meg.

Üzemeltető Xtra és Caffino típusú készüléknél 6, míg Lynx típusúnál 8 patron alatti felhasználás esetén bérleti díjat tartozik fizetni.

A bérleti díj mértéke:

Felhasznált patron	Nettó bérleti díj	
	Xtra és Caffino esetén	Lynx esetén
0	6 000 Ft	8 000 Ft
1	5 000 Ft	7 000 Ft
2	4 000 Ft	6 000 Ft
3	3 000 Ft	5 000 Ft
4	2 000 Ft	4 000 Ft
5	1 000 Ft	3 000 Ft
6	- Ft	2 000 Ft
7	- Ft	1 000 Ft
8 vagy több	- Ft	- Ft

A felhasznált patronszámba a kristálycukor tartalmú nem számít be.

A bérleti díj megfizetése a havi elszámoláskor ugyancsak készpénzben történik

Amennyiben ez a készlet az elszámolási időszak közben elfogy, úgy Használatba adó Üzemeltető jelzésére pótolja a készletet, de ez esetben szállítási díjként alkalmanként bruttó 3.000 Ft összeget számláz Üzemeltető felé. Ha a készlet nem fogy el a pótlás az elszámoláskor történik.

Üzemeltető a havi elszámoláskor leolvasott számláló állások alapján ellenőrzi azt, hogy az elkészített italmennyiség és a felhasznált patronok száma arányos-e.

5. Az üzemelés folyamán felmerülő hibák kezelése

Használatba adó a rendeltetésszerű használatból eredő hibákat a szerződés megkötését követő hónapban ingyenesen elhárítja. Az első hónap leteltét követően a javításhoz szükséges alkatrészeket és segédanyagokat ingyenesen biztosítja, de a kiszállás, valamint a munkavégzés költségeit leszámlázza.

A kiszállási és munkadíjak megfizetésének alternatívái:

a., A szerviz elvégzése a Használatba adó telephelyén: (A készülék szállítása a Üzemeltető feladata)

Munkadíj:	egy óra alatt:	0 Ft.
	ezt követően megkezdett óránként:	7.000 Ft + ÁFA / óra

b., A szerviz díjak alkalmankénti kifizetésével, az üzemeltetési helyszínen:

Szerviz díjak:	Kiszállási díj:	5.000 Ft + ÁFA
	Óradíj:	7.000 Ft + ÁFA / óra

c., Átalánydíjas szolgáltatási csomagra vonatkozó szerződés megkötésével:

A szerviz díjakat is magukban foglaló átalány díj mértéke: 5.000 Ft + ÁFA / hó

A nem rendeltetésszerű használatból eredő hibák esetén, – ilyenek például:

- rongálásból és egyéb mechanikai sérülésből, balesetből, természeti kárból eredő hibák,
- nem a Használatba adó által forgalmazott termékek használata,
- a gép bármilyen mechanikai, vagy elektronikai átalakításából keletkező károk,
- a gép napi tisztántartásának elmulasztásából eredő károk –

a gép javításának teljes költsége Üzemeltetőt terheli.

6. A szerződés hatálya

6.1. Jelen szerződést Felek határozott időtartamra

1 évre

2 évre

/ kérjük a kívánt bérleti időtartamot X – el megjelölni /

kötik, amelynek kezdete: 201... ..

s melyet Felek a meghatározott időtartam alatt csak közös megegyezéssel, vagy súlyos szerződésszegés esetén írásban tett azonnali hatályú, rendkívüli felmondással mondhatnak fel.

A Használatba adó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására az alábbi esetekben:

- Az Üzemeltető, a Használatba adó számláinak ellenértékét, felszólítás ellenére sem fizeti meg.
- Üzemeltető az italautomatát nem a szerződés szerinti helyén használja.
- Az Üzemeltető az italautomaták üzemeltetésével kapcsolatos tisztítási kötelezettségének többszöri felszólítás ellenére nem tesz eleget.
- Az Üzemeltető ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult.
- Az Üzemeltető működési engedélyét jogerősen megszüntetik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a határozott időtartamra megkötött jelen szerződést a határozott időtartam lejárta előtt Használatba adó, Üzemeltető szerződésszegése miatt, rendkívüli felmondással felmondja, s így a Szerződés megszűnik, akkor az Üzemeltető köteles a szerződés megszűnésének napjától a szerződés határozott időtartamának lejáratáig terjedő időre egy összegben kötbéreként megfizetni a bérleti díjnak megfelelő összeget.

Üzemeltető jogosult a szerződés rendkívüli felmondására

- Amennyiben a bérlet tárgya a megjelölt célra történő használatra alkalmatlan.
- A Használatba adó a 2. pontban részletezett szolgáltatásokat írásbeli felszólítás ellenére folyamatosan nem biztosítja.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés letelte után, ellenkező megállapodás hiányában, határozatlan idejűvé válik.

Határozatlan idejű szerződést Felek bármikor írásban, indokolás nélkül felmondhatják. Amennyiben a felmondást Üzemeltető kezdeményezi, a bérleti díjat köteles a felmondás időpontjáig megfizetni, ideértve a felmondás hónapjára esedékes teljes bérleti díjat is. Ha a felmondást Használatba adó kezdeményezi – kivéve, ha erre a szerződés 3. pontjában foglalt Üzemeltetői kötelezettségek megsértése miatt kerül sor –, úgy Üzemeltetőnek a felmondás hónapjában esedékes bérleti díjat nem kell megtérítenie.

6.3. A szerződés megszűnésekor Üzemeltető kötelessége a készüléket Használatba adó telephelyére visszaszállítani. Amennyiben visszaszállítási kötelezettségének Üzemeltető nem tesz eleget, és a készüléket Használatba adónak kell elszállítania, úgy ezért Üzemeltető 6.000,- Ft + ÁFA díjat tartozik megfizetni.

6.4. A határozott 1 éves időtartamú Szerződés leteltekor Használatba adó lehetőséget biztosít arra, hogy Üzemeltető az általa bérelt készüléket kedvezményesen megvásárolhassa. A kedvezményes ár:

- XTRA és CAFINO típusoknál: 28.000,- Ft + ÁFA,
- LYNX típusnál 200.000,- Ft + ÁFA.

6.5. A határozott 2 éves időtartamú Szerződés leteltekor Használatba adó lehetőséget biztosít arra, hogy Üzemeltető az általa bérelt készüléket kedvezményesen megvásárolhassa. A kedvezményes ár:

- XTRA és CAFINO típusoknál: 4,- Ft + ÁFA,
- LYNX típusnál 100.000,- Ft + ÁFA.

Amennyiben Üzemeltető a készülék megvásárlásának opciójával élni kíván, úgy azt Használatba adó felé a Szerződés lejárta előtt írásban, jeleznie kell.

7. Egyéb megállapodások

Abban az esetben, ha a fent megjelölt készülék, bármilyen okból kicserélésre kerül azonos típusú másik berendezésre, úgy ezt a tényt Felek – az új eszköz gyári számát is tartalmazó – szállítólevélen dokumentálják.

A kicserélt berendezésre jelen szerződés jogfolytonosan továbbra is érvényes marad.

A Szerződés megszüntekor Használatba adó csak bontatlan csomagolású italpatront vesz vissza. A felbontott terméket Üzemeltetőnek, Használatba adó mindenkor árlistájában szereplő teljes áron, ki kell fizetnie.

A Használatba adó és Üzemeltető kötelezettséget vállalnak a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítésére.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános rendelkezései az irányadók. A szerződés egyes elemei csak írásban módosíthatók.

Felek törekednek, hogy a felmerülő problémákat megbeszélés útján rendezik, amennyiben ez nem lehetséges, vitás kérdésekben Felek a Használatba adó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

A szerződő felek ezen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azzal írtak alá, hogy a benne foglaltakat magukra nézve kötelezően ismerik el.

Felek a szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 201... ..hónap

.....
Használatba adó részéről

.....
Üzemeltető részéről

STORE Kft. 1097 Budapest Gubacsi út 19.

Tel.: 456-7912 Fax: 215-6768

E-mail: info@store.hu

Kapcsolattartók:

Bérbeadó részéről: Haffner György
Kereskedelmi vezető

Tel: 06/1-456-7900
E-mail: haffner@store.hu

.....
Képviselő

Tel:
E-mail:

Bérlő részéről:

Tel:
E-mail: